

مستجدات الاستثمار

تقرير يلخص أهم مستجدات الاستثمار في المملكة

شأن عام 2021م

في هذا التقرير:

- الكلمة الافتتاحية لمعالي المهندس عبدالله بن عامر السواحه؛ وزير الاتصالات وتقنية المعلومات
- استعراض لأبرز الفرص الاستثمارية في قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات
- رحلة في قصص المستثمرين، خلال هذا الربع من العام، في مختلف القطاعات
- "رأي الخبراء" من وزارة الاستثمار وبنك الصين الصناعي والتجاري
- المشاريع الاستثمارية الأجنبية الجديدة في الربع الرابع من العام
- أبرز الفرص الاستثمارية على منصة "استثمر في السعودية"



الكلمة الافتتاحية

عن بُعد "بابلون هيلث"، لاستخدام البيانات والذكاء الاصطناعي وتطبيقها في الرعاية الصحية، نجم عن ذلك تقليل تكلفة تقديم الاستشارات الافتراضية لتصل إلى دولار واحد في بعض الحالات.

أما من الناحية الاقتصادية، فقد ساعدتنا التقنيات الرقمية على تسريع الخطى في التحول نحو مجتمع غير نقدي، إذ ازدهرت التقنيات المالية في المملكة لتصل إلى نسبة المعاملات غير النقدية إلى 37% واحتفلنا قبل نهاية العام 2020 بأول شركة مليارية في التقنيات المالية في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

وبالانتقال إلى مجال البنية التحتية، باتت المملكة اليوم مقراً لأكثر مرافق الحوسبة السحابية واسعة النطاق في المنطقة، بعد الشركتين النوعيتين بين شركتي جوجل وأرامكو السعودية وبين شركة علي بابا للحوسبة السحابية مع شركة الاتصالات السعودية لبناء أكبر مراكز بيانات الحوسبة السحابية الإقليمية في المملكة. وبذلك تبلغ قيمة شركتي الحوسبة السحابية مجتمعاً 1.5 مليار دولار، لتصبح أكبر الاستثمارات التقنية والرقمية في المنطقة.

أما على الصعيد البيئي، فقد أعلن صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان مطلع هذا العام عن مشروع "ذا لاين" في نيوم، مطلقاً النموذج العمراني الذي سيغير خارطة المدن المذكية في العالم لـ 150 عاماً القادمة. فخلال 150 عاماً الماضية والثورات الصناعية الأربع، انصب الاهتمام على السيارات قبل الأفراد عند التخطيط للطرق والتقدم العمراني. بينما يضع "ذا لاين" الإنسان أولاً عبر تقديم نموذج حضري خالي من الانبعاثات الكربونية وبطاقة متجددة بنسبة 100%.

وهذا يعطي دلالة واضحة على إن المملكة لا تركز اليوم على كونها الرائدة عالمياً في مجال الطاقة الحرارية فحسب، بل تعمل على أن تصبح رائدة في مجال الطاقة المتجددة والمستدامة أيضاً في العالم، من خلال الإعلان عن استثمار ضخم بقيمة 5 مليارات دولار لإنتاج الهيدروجين الأخضر والامونيا الخضراء مع "إير بروداكتس" و "أكواباور".

وفي الختام، ومع كل هذا التحول التقني والرقمي، ليس بمستغرب أن مركز الاتحاد الأوروبي للتنافسية الرقمية منف المملكة اليوم بأنها الدولة الأولى في التنافسية الرقمية بين نظرائها في دول مجموعة العشرين. وسنواصل جهودنا في بناء حاضر المملكة المترابط ومستقبلها المبتكر، والقطاع الخاص والمستثمرون هم بلاشك شركاؤنا الأساسيون في هذه الرحلة.



معالي المهندس عبدالله بن عامر السواحه

وزير الاتصالات وتقنية المعلومات

في ظل الكثير من التقلبات، وحال عدم اليقين والتعقيد والغموض التي تعم العالم "بيئة VUCA"، فإن المستقبل سيكون بالتأكيد لأولئك الذين يتمتعون بالمرونة والمتانة الرقمية.

إن هذا الجيل والأجيال القادمة في أمس الحاجة إلى أن نطوع كافة استثماراتنا وابتكاراتنا نحو المجالات التقنية والرقمية. ففي عام 2020، أظهرت التقنيات الرقمية أنها لا تشكل أكبر معادل اجتماعي ومضاعف اقتصادي وحسب، بل حافظت على سلامة النسيج الاجتماعي، وأبقت الاقتصادات مترابطة وكانت عاملاً رئيسياً في الحفاظ على البيئة.

من الجانب الاجتماعي، كانت التقنيات الرقمية السبيل الوحيد ليتلقى أبحاثنا الرعاية الصحية خارج غرفة العناية المركزة، إذ ارتفعت استشارات الرعاية الصحية الافتراضية من 200 مليون استشارة إلى مليار استشارة على مستوى العالم.

وقد شهدنا في المملكة معدل نمو مماثلاً، حيث عالجت منصات الصحة الرقمية في المملكة أكثر من 25 مليون استشارة صحية افتراضية. وعقدنا شراكة مع الشركة العالمية الرائدة في مجال الرعاية الصحية

قائمة المحتويات

5 **أحدث البيانات**

6 **رأي الخبراء**

6 مقابلة مع الدكتور سعد الشهراني، وكيل الوزارة للشؤون الاقتصادية ودراسات الاستثمار، وزارة الاستثمار.

7 **توقعات الاقتصاد الكلي**

7 بدأ انتعاش الناتج المحلي الإجمالي باكتساب وتيرة متسارعة في المملكة.

8 معاملات نقاط البيع تنمو للشهر الرابع على التوالي.

10 تُظهر احتياطيات النقد الأجنبي، في نوفمبر 2020م، أول زيادة على مدار 3 أشهر.

11 **بيانات الاستثمار**

11 تجاوزت المشاريع الاستثمارية الأجنبية الجديدة مستوى الربع الرابع السابق.

13 تدفقات الإستثمار الأجنبي المباشر تظهر ارتفاعاً بنسبة 80% خلال الربع الرابع.

13 الاستثمارات في الصناعات غير النفطية تجاوزت 6 مليارات دولار.

14 نمو استثمارات المحافظ الأجنبية في "تداول" بنسبة 10% خلال الربع الرابع من العام 2020م.

15 **رأي الخبراء**

15 تشنغ شوان، مدير عام بنك الصين الصناعي والتجاري.

16 **الملامح الرئيسية لقطاع الاتصالات وتقنية المعلومات**

16 الملامح الرئيسية لقطاع الاتصالات وتقنية المعلومات.

19 معالي الدكتور محمد التميمي، محافظ هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات.

20 لماذا تُعد المملكة العربية السعودية وجهة استثمارية في قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات؟

22 معالي الدكتور عبدالله بن شرف الغامدي، رئيس الهيئة السعودية للبيانات والذكاء الاصطناعي (سدايا).

23 ما هي الشركات القائمة بالفعل؟

قائمة المحتويات

24	أضواء على المستثمرين
24	قصص المستثمرين: شركات متعددة الجنسيات تستهدف سوق الخدمات السحابية السعودي
25	أبرز أخبار المشاريع

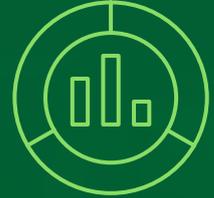
28	الجديد في المشاريع الكبرى
28	فيليب قاس، الرئيس التنفيذي لشركة القدية للاستثمار (QIC)
29	القدية تصل إلى 500 مليون دولار في القيمة الإجمالية لعقود الإنشاءات
30	نيوم تنقل مقرها الرئيس، وتستمر في ترسية المزيد من العقود
30	شركة البحر الأحمر للتطوير تُرسي على شركة 'أكوا باور' العقد الأعلى قيمة حتى الآن
31	مشروع أمالا يُرسي على مجموعة التميمي عقدًا للبناء والتصميم وإجراء تقييم الأثر البيئي
31	شركة أي دبليو (AW) تصمم منتجًا فاخرًا، مستوحى من الخيام البدوية

32	أبرز الإصلاحات
32	المملكة تعلن عن إصلاحات في نظام العمل للوافدين
32	نظام جديد يسمح للمستثمرين الأجانب بأن يصبحوا أعضاء في مجالس الغرف

33	أبرز الفرص
33	أبرز الفرص الاستثمارية على منصة "استثمر في السعودية"

34	أهم الأحداث
34	مبادرة مستقبل الاستثمار
35	استثمر في السعودية: الفعاليات والندوات المقبلة

أحدث البيانات



بعد صمود الاقتصاد في النصف الأول من عام 2020، نجحت المملكة في تحقيق توقعاتها بالانتعاش وتحويلها إلى واقع خلال النصف الثاني من العام. ووفقًا لبيانات الربع الرابع من العام، فقد تسارع اقتصاد المملكة في انتعاشه، وسجل معدل نمو ربع سنوي نسبته 5.9%، كما تحسنت نسبة الانكماش السنوية، أيضًا، من تراجع بنسبة 4.6% في الربع الثالث من العام 2020م إلى تراجع بنسبة 3.9% خلال الربع الرابع من نفس العام.

وبذلك، تشير هذه البيانات إلى انكماش اقتصادي بنسبة 4.1% للمملكة في عام 2020م، وهذا أفضل من تقديرات صندوق النقد الدولي، التي أشارت إلى انكماش نسبته 5.4% في المملكة، إلى جانب توقعات الصندوق انكماشاً نسبته 4.4% في الاقتصاد العالمي.

أثبت القطاع غير النفطي في المملكة متانته في مواجهة تدابير الإغلاق المرتبطة بالجائحة في الربع الرابع، إذ أسهم بنسبة 60.5% في الناتج المحلي الإجمالي، الأمر الذي تجاوز أرقام الربع الأول. حيث عاد النشاط الاقتصادي إلى النمو الإيجابي في كل من قطاع خدمات المال والتأمين والعقارات وخدمات الأعمال، وقطاع التشييد والبناء، بينما تعرضت أسواق تكرير النفط، والنفط الخام، والغاز الطبيعي إلى الانكماش.

وصلت المشاريع الاستثمارية الأجنبية في المملكة إلى مستوى قياسي في الربع الرابع من عام 2020م، في ظل إصدار 466 ترخيصًا جديدًا من قبل وزارة الاستثمار. وقد أظهرت المشاريع الاستثمارية الجديدة في المملكة زيادة بنسبة 52% في الربع الأخير مقارنة بالربع الثالث، الأمر الذي يعني إنشاء 1278 مشروعًا استثماريًا أجنبيًا جديدًا على مدار عام 2020م.

كما برز أداء الاستثمار الأجنبي المباشر للمملكة بشكل ملحوظ في الربع الأخير من عام 2020، إذ بلغت تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر 1.9 مليار دولار في الربع الرابع لتمثل زيادة بنسبة 80% مقارنة بالفترة نفسها من عام 2019، حين بلغ الاستثمار الأجنبي المباشر نحو مليار دولار. بالتالي، بلغ إجمالي حجم الاستثمار الأجنبي المباشر في المملكة خلال عام 2020 5.5 مليار دولار، بنسبة زيادة 20% مقارنة بعام 2019.

ويُرسى الأداء الاقتصادي المتين للمملكة، في الربع الأخير من عام 2020م، القواعد لفرص استثمارية إضافية في المملكة. وفي ظل زيادة فرص الحصول على لقاح فيروس كورونا (كوفيد-19)، وتوافره داخل المملكة وفي أنحاء العالم، يتجلى ارتفاع معنويات المستهلكين، على مدى أربعة أشهر متتالية، في زيادة قيمة مبيعات نقاط البيع، الأمر الذي يدل على انتعاش مستدام في أكبر اقتصاد في دول مجلس التعاون الخليجي.

رأي الخبراء

تحافظ الإصلاحات على استدامة نموٍ مرٍ يقوده القطاع الخاص

الدكتور سعد
الشهرانيوكيل الوزارة للشؤون
الاقتصادية ودراسات
الاستثمار، وزارة
الاستثمار

كيف ساعدت جهود التنويع الاقتصادي ضمن رؤية المملكة 2030 في استقرار الاقتصاد الكلي للمملكة؟

تنطوي رؤية المملكة 2030 على التنويع الاقتصادي بصفته مساهمًا رئيسيًا في النمو الاقتصادي المستدام، حيث تبنت الحكومة على مدار السنوات الماضية منذ انطلاق الرؤية إصلاحات هيكلية واقتصادية ومبادرات لتنويع القاعدة الاقتصادية، وقد ساعدت هذه الإصلاحات والمبادرات في تحفيز النمو وتعزيز أداء القطاع الخاص حتى بداية عام 2020م. ودعمت هذه الإصلاحات مرونة ومثانة النشاط الاقتصادي في المملكة خلال أزمة «كوفيد-19» منذ بداية الربع الثاني من العام 2020م بمستوى أكبر حيث شهد الاقتصاد اضطرابات طفيفة نسبيًا في القطاعات الرئيسية غير النفطية، وكنتيجة للإصلاحات خلال الفترة الماضية، شهد الناتج المحلي غير النفطي أعلى مستوياته خلال 4 سنوات في عام 2019م، بنسبة 3.3% مدفوعًا بأداء قوي للقطاع الخاص، كما شهد تقلبًا أقل نسبيًا خلال الجائحة ثم عاد القطاع غير النفطي بالتعافي في الربع الرابع بشكل ملحوظ لينمو إيجابيًا، حيث حقق نموًا نسبته 8.2% مقارنة مع الربع الثالث.

ما هي توقعاتكم لأداء القطاعات غير النفطية في ظل تخفيف أثر الجائحة؟

أثبتت جزم التحفيز الحكومية للقطاع الخاص والتوظيف فعاليتها في مساعدة القطاع الخاص في الحفاظ على قدرته على الوفاء بالتزاماته والتغلب على صعوبات الجائحة. ومن الواضح استمرار تعافي هذا القطاع مقارنة بأسوأ فترات الجائحة، حيث شهدت التجارة الدولية انتعاشًا استثنائيًا في الربع الرابع من عام 2020م بالنسبة إلى الربع السابق. حيث حققت بعض الأنشطة الاقتصادية الرئيسية نموًا أكثر من 10%. كما وأظهر مؤشر مديري المشتريات (PMI) تحسنًا ملحوظًا يعد الأعلى منذ 13 شهر خلال ديسمبر 2020م ليسجل 57 نقطة مقارنة بـ 54.7 في نوفمبر من نفس العام مدفوعًا بعودة تعافي الأنشطة في قطاع التصنيع. وفي الجانب الآخر سجلت مبيعات نقاط البيع نموًا سنويًا بمعدل 35% خلال شهر ديسمبر 2020م. ويوضح هذا الأداء أن زيادة مساهمة القطاع غير النفطي والتنويع الاقتصادي كان لها أثر واضح على الأداء الاقتصادي ومن المتوقع استمرار هذا الأداء المتين بعد مرور الجائحة.

كيف ستواصل إصلاحات المملكة في دعم التنويع والقدرة التنافسية؟

يعد دعم وتمكين القطاع الخاص لقيادة النمو الاقتصادي،

وتطوير القطاعات الجديدة وتعزيز التجارة الخارجية غير النفطية من أهم الأهداف الرئيسية لرؤية المملكة 2030. ومن هنا، تضع الحكومة القطاع الخاص في مقدمة خططها كونه شريك فعال في الخطط التنموية، فمن أهداف رؤية المملكة 2030 الرئيسية دعم وتمكين القطاع الخاص لقيادة النمو الاقتصادي وإنشاء قطاعات جديدة وتعزيز التجارة الدولية غير النفطية، لإتاحة فرص جديدة للنمو وتحقيق مساهمة اقتصادية أكبر عن طريق التخصيص والمشاريع الاستثمارية في البنية التحتية.

وقد أثمرت جهود الإصلاحات التي تمت من خلال تحسن أداء المؤشرات الرئيسية في الاقتصاد، حيث انخفض عجز الميزانية العامة للدولة خلال العام 2019م إلى 4.5% كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي مقارنة بـ 9.3% في عام 2017م و 15.8% في عام 2015م. كما سجل الاستهلاك الخاص نموًا بنسبة 4.5% خلال العام 2019م. وكهدف استراتيجي، ستواصل الحكومة دعمها للقطاع الخاص وتمكينه من خلال تقديم المزيد من الفرص الاستثمارية بالإضافة إلى تكثيف جهود التخصيص في تطوير البنية التحتية لدعم القطاعات الواعدة، مثل: التصنيع والتعدين والطاقة المتجددة والسياحة والترفيه والاتصالات وتقنية المعلومات، وتطوير الإطار التنظيمي لتعزيز الابتكار وبناء المنظومة الأنسب لدعم رواد الأعمال في المجالات التقنية والتكنولوجية.

كيف يمكن للتغييرات في سلاسل الإمداد العالمية أن تعود بالنفع على مكانة المملكة بصفحتها مركز للتجارة والخدمات اللوجستية؟

أثرت الإجراءات الاحترازية -المصاحبة للجائحة- بشكل كبير على التجارة الدولية مع انخفاض حاد في التحفقات العالمية للاستثمار الأجنبي المباشر. وحيث أن المستثمرين يتطلعون إلى جعل سلاسل الإمداد أكثر مرونة ومثانة، سيتم تفضيل التوجه الإقليمي على التوجه العالمي إذ ستطلع العديد من الشركات إلى زيادة حضورها في العديد من المراكز الإقليمية عوضًا عن إمداد شبكتها العالمية من عدد محدود من المواقع الرئيسية. وهنا تتجلى أهمية الموقع الاستراتيجي للمملكة في قلب ثلاث قارات. فنحن نوفر إمكانية الوصول إلى 50% من سكان العالم في غضون 5 ساعات من الطيران، كما أطلقنا بالفعل مشاريع بنية تحتية كبرى طموحة جدًا من شأنها توسيع قدرة شبكتنا اللوجستية وتعزيزها بشكل كبير ورفع مستوياتها التنافسي. حيث تعمل المملكة على مبادرات ومشاريع وأنشطة جديدة وقادمة لدعم هذا التوجه.

هناك إجماع واسع على أن عام 2021م سيكون عام التعافي والانتعاش الاقتصادي. ما هي توقعاتكم للاقتصاد الكلي للمملكة في عام 2021م؟

تشير التقديرات الأولية إلى أن الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي سينمو بنسبة 3.2% خلال عام 2021م، مدفوعًا بأداء قوي للقطاعات غير النفطية ومساهمة القطاع الخاص، حيث تستمر المملكة في إتاحة الفرص للقطاع الخاص في قطاعات غير مستغلة ودعم الاستثمارات فيها، مثل السياحة والثقافة والترفيه، إلى جانب التقنيات والخدمات اللوجستية، وغيرها من القطاعات الأخرى الداعمة للاقتصاد غير النفطي.

ومن المتوقع أن تنمو مساهمة القطاع الخاص بشكل أكبر في عام 2021م، لا يسعني وصف الأهمية العظمى لهذا الجانب، إلا إن رؤية المملكة 2030 تمثل نهضة سعودية، لا ترسخ التنوع الاقتصادي وحسب، بل تغرس التغيير الاجتماعي والثقافي الدائم كذلك. في نهاية المطاف، هناك فرص متاحة أمام المستثمرين المحليين والدوليين للمشاركة في تشكيل تحول تاريخي في المملكة. أختتم حديثي بالقول: أن مثانة ومرونة وديناميكية وانفتاح الاقتصاد السعودي ستحول وجهات الاستثمار إليه بسرعة وستجعل منه اقتصاداً أكثر تنافسية.

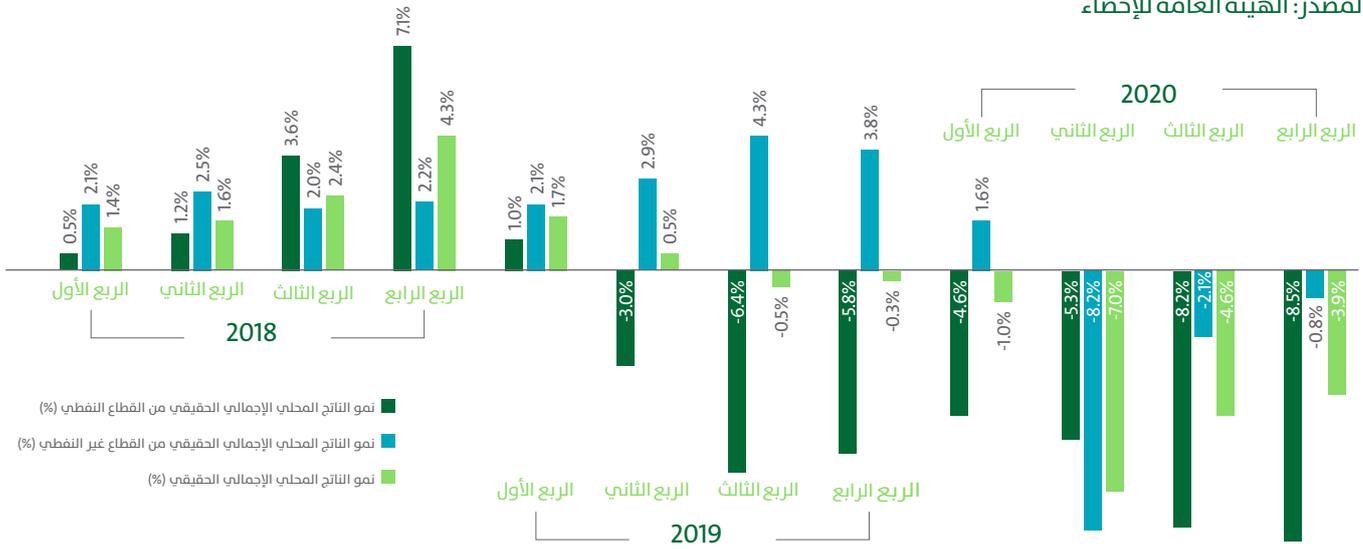
توقعات الاقتصاد الكلي

بدأ انتعاش الناتج المحلي الإجمالي باكتساب وتيرة متسارعة

انخفض الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي في المملكة بنسبة 3.9% على أساس سنوي في الربع الرابع من عام 2020م، متأثراً بانكماش كلاً من القطاع النفطي (8.5%) والقطاع غير النفطي (-0.8%). وخلاصة هذه الأرقام هي أن انكماش الاقتصاد السعودي كان بنسبة 4.1% في عام 2020م، وقد فاق، بذلك، توقعات صندوق النقد الدولي بانخفاض نسبته 5.4% في الناتج المحلي الإجمالي للمملكة.

القيم الحقيقية لنمو الناتج المحلي الإجمالي

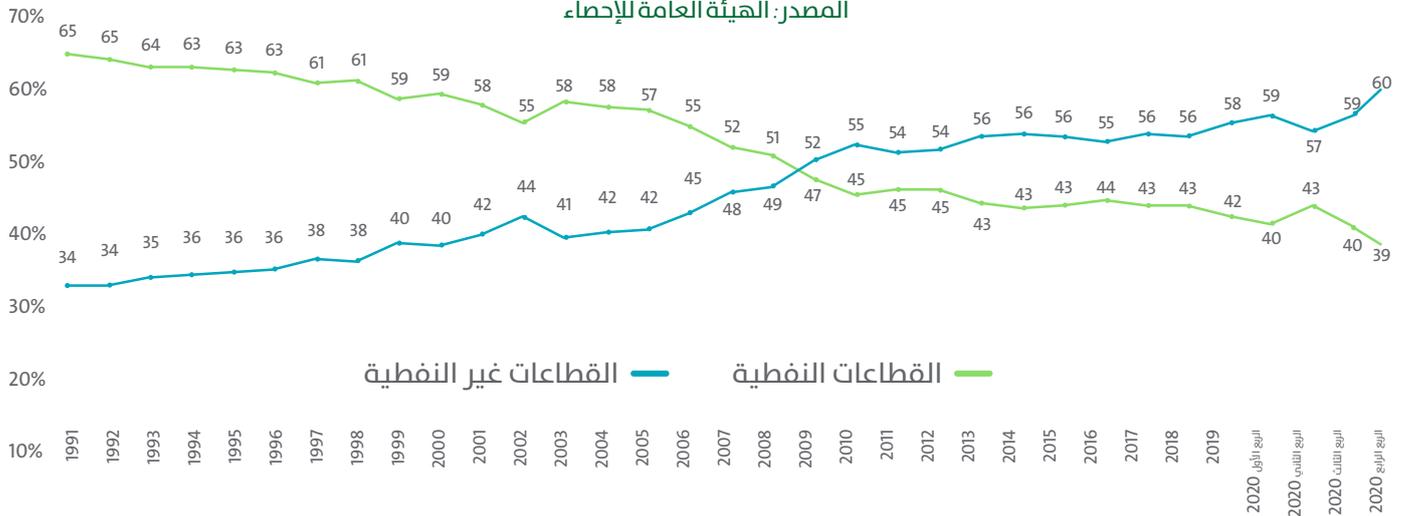
المصدر: الهيئة العامة للإحصاء



تعود الإشارات المشجعة لأداء الناتج المحلي الإجمالي، الربع سنوي، إلى متانة القطاع غير النفطي إلى حد كبير، فقد ارتفعت إسهاماتها في الناتج المحلي الإجمالي إلى 60.5% في الربع الرابع. في حين انخفضت إسهامات القطاع النفطي في الناتج المحلي الإجمالي إلى 38.7%.

نسبة إسهام القطاعات غير النفطية في الناتج المحلي الإجمالي (بالأسعار الثابتة لعام 2010)

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء

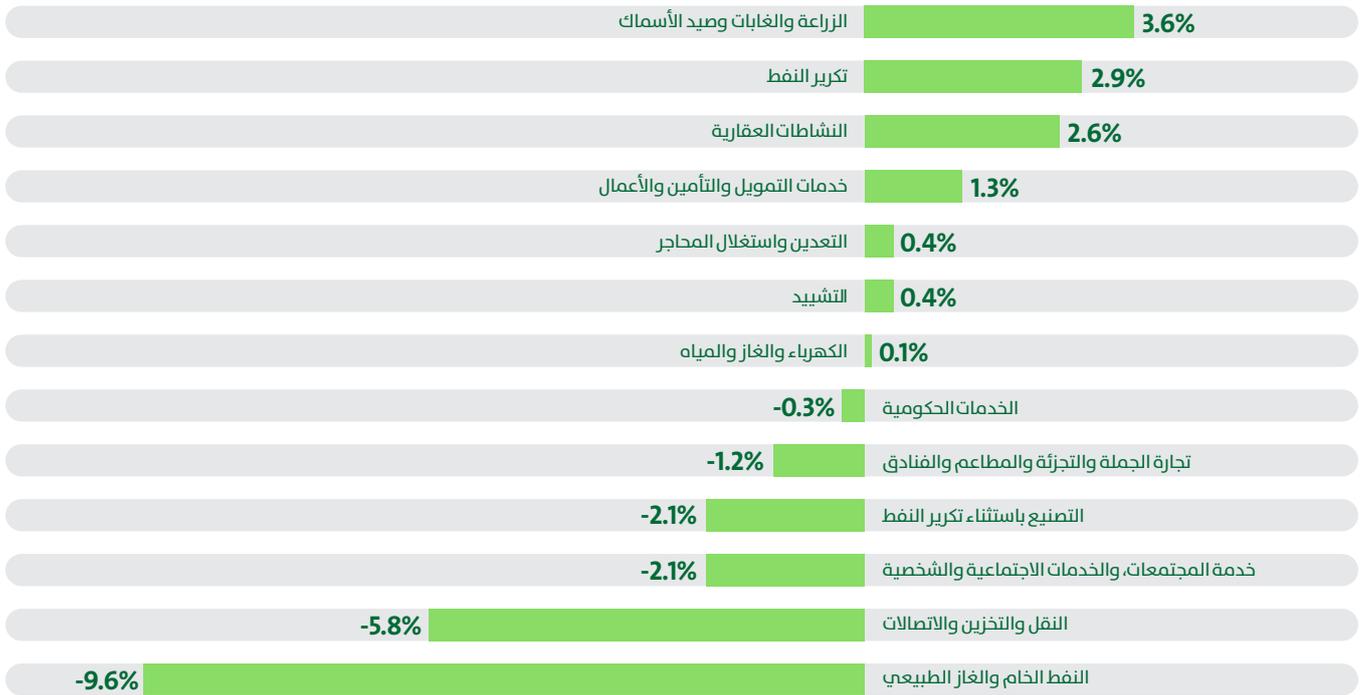


أدى التأثير المتواصل لجائحة كورونا في الشحن الدولي وتنقل الركاب، إضافةً إلى تأثير الاضطرابات المختلفة في سلاسل الإمداد إلى انكماش بنسبة 8.5% في القطاع النفطي في المملكة خلال الربع الرابع، مما أدى لتراجع القطاع وانكماش حجمه لكامل العام 2020م بنسبة 6.7%. ومع ذلك، سجلت القطاعات غير النفطية إشارات انتعاش مشجعة، مع انكماش بنسبة 0.8% في الربع الرابع، الأمر الذي يُعد تحسناً بالمقارنة مع الانكماش الذي شهده الربع الثالث بنسبة 2.1%.

وبالتزامن مع استفادة الشركات من تزايد تخفيف القيود، انتعش الاقتصاد غير النفطي بنسبة 8.2% خلال الربع الرابع، على أساس ربع سنوي. كما شهدت القطاعات الرئيسية الأخرى نموًا، مثل النشاطات العقارية بنسبة 2.6%، والنشاطات التعدينية والتجيرية الأخرى بنسبة 0.4%، والزراعة والغابات والأسماك بنسبة 3.6% وخدمات المال والتأمين وخدمات الأعمال الأخرى بنسبة 1.3%. وفي المقابل، شهد قطاع الزيت الخام والغاز الطبيعي الانكماش الأكبر بين القطاعات الأخرى في الربع الرابع (بنسبة 9.6%)، كما طالت الخسائر كذلك كلاً من قطاع النقل والتخزين والاتصالات (5.8%) وقطاع الصناعات التحويلية الأخرى (2.1%).

نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي حسب النشاط الاقتصادي في الربع الرابع من عام 2020م

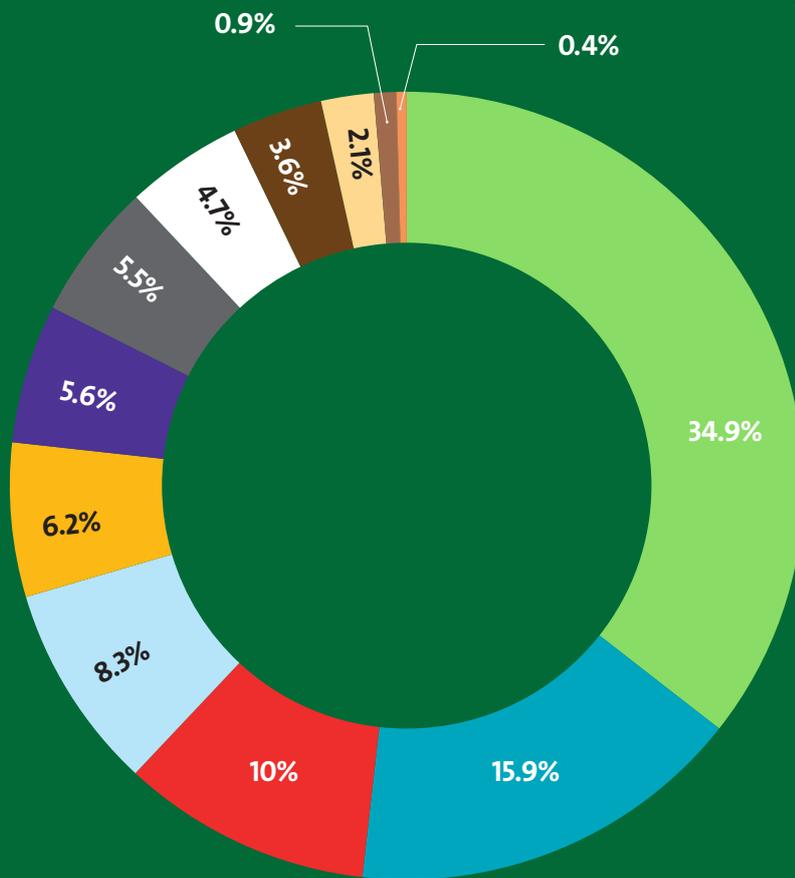
المصدر: الهيئة العامة للإحصاء



حافظ قطاع الزيت الخام والغاز الطبيعي على مركزه، إلى حد كبير، بصفته القطاع الأكثر إسهاماً في النشاط الاقتصادي للمملكة بنسبة 34.9% من الناتج المحلي الإجمالي في الربع الرابع، يليه كل من قطاع الخدمات الحكومية بنسبة 15.9%، وتجارة الجملة والتجزئة والمطاعم والفنادق بنسبة 10%، والصناعات التحويلية الأخرى غير النفطية بنسبة 8.3%.

نسبة الإسهام في الناتج المحلي الإجمالي حسب النشاط الاقتصادي في الربع الرابع من عام 2020م (بالأسعار الثابتة)

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء

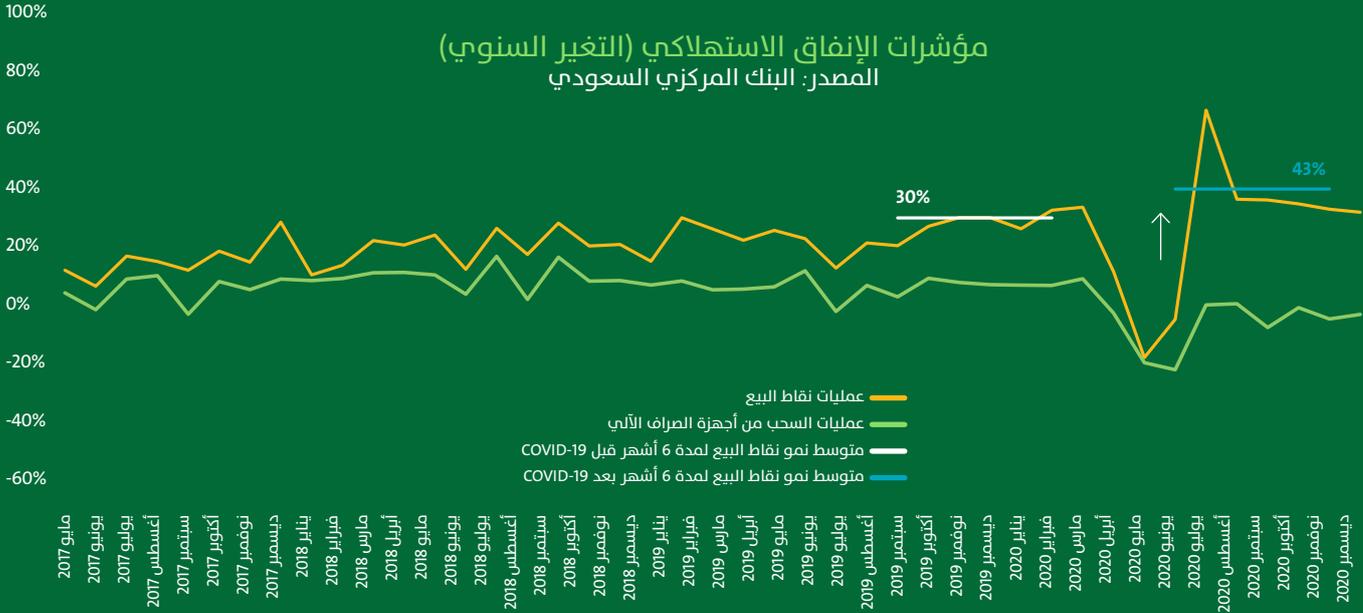


سجلت عمليات نقاط البيع زيادة على مدار سبعة أشهر متتالية

نمت عمليات نقاط البيع للشهر السابع على التوالي حتى ديسمبر 2020م، لتعكس كلاً من زيادة الطلب على السلع والخدمات إضافة إلى تراجع استخدام النقد المتداول واستبداله بخدمات الدفع الإلكترونية. كما ارتفعت قيمة عمليات نقاط البيع، في الفترة من أكتوبر إلى ديسمبر 2020م، بنسبة 34%، مقارنة بالربع الرابع من العام السابق. وعلاوة على ذلك، تم تسجيل أعلى زيادة سنوية، خلال هذا الربع، في ديسمبر بنسبة 35%، الأمر الذي يشير إلى أن عام 2021م سيشهد تزايداً أكبر لعمليات نقاط البيع.

مؤشرات الإنفاق الاستهلاكي (التغير السنوي)

المصدر: البنك المركزي السعودي



أظهرت احتياطات النقد الأجنبي، في نوفمبر، أول زيادة على مدار 3 أشهر

ارتفعت احتياطات البنك المركزي السعودي من النقد الأجنبي للمرة الأولى منذ أغسطس عام 2020م، بعد تراجع آثار جائحة كورونا، وتراجع الانخفاض الحاد في أسعار النفط، حيث ارتفعت احتياطات المملكة من النقد الأجنبي بنسبة 2.31%، لتصل إلى 456.9 مليار دولار في نوفمبر 2020م، بعد أن بلغت، في أكتوبر، 446.6 مليار دولار، أي بزيادة قدرها 10.3 مليارات دولار. إلا أنها عادت إلى الانخفاض الطفيف في ديسمبر 2020م، لتصل إلى 453.7 مليار دولار.

احتياطات المملكة من النقد الأجنبي في عام 2020م (مليار دولار أمريكي)

المصدر: البنك المركزي السعودي



بيانات الاستثمار

سجلت المشاريع الاستثمارية الأجنبية رقمًا قياسيًا جديدًا في الربع الرابع

وصلت المشاريع الاستثمارية الأجنبية الجديدة في المملكة إلى أعلى مستوياتها الربع سنوية في الربع الرابع منذ بدء جمع البيانات في عام 2005م. فعلى الرغم من تأثر الربع الرابع بجائحة كورونا، إلا أنه تم إصدار 466 ترخيصًا جديدًا خلال هذا الربع.

أصدرت وزارة الاستثمار 1278 ترخيصًا لمشاريع استثمارية أجنبية في 2020م، وهي تمثل زيادة بنسبة 13% عن 2019م. وقد ارتفع عدد التراخيص الصادرة في الربع الرابع، عن الربع السابق من 2020م، بنسبة 52%.



عدد التراخيص الاستثمارية الأجنبية الجديدة في الربع الرابع المصدر: وزارة الاستثمار السعودية



رغم الانخفاض الطفيف في عدد التراخيص الصادرة في نوفمبر 2020م، إلا أن وزارة الاستثمار أصدرت أكثر من 125 ترخيصًا جديدًا لمشاريع استثمارية أجنبية في كل شهر من الربع الرابع. وفي شهر ديسمبر، صدر العدد الأكبر من التراخيص الجديدة، خلال الربع الرابع، الذي بلغ 189 ترخيصًا، بينما بلغ عدد التراخيص في أكتوبر 151، وفي نوفمبر 126.

عدد المشاريع الاستثمارية الأجنبية الجديدة - ربع سنوي المصدر: وزارة الاستثمار السعودية



شهد قطاع الصناعة والتصنيع ارتفاعاً ربع سنوي بنسبة 74%، في ظل منح 92 ترخيصاً جديداً في الربع الرابع لمشروعات استثمارية أجنبية. وهذا التوسع السريع يوضح حجم الإنجاز الكبير الذي تحقق في مساعي التنويع الاقتصادي في المملكة. أما أكبر عدد من التراخيص فكان من نصيب القطاعات الناشئة، إذ تم منح 147 ترخيصاً. كما تم منح تراخيص في قطاعات أخرى، إذ سجّل قطاع النقل والخدمات اللوجستية 53 ترخيصاً جديداً، يليه قطاع التجزئة والتجارة الإلكترونية الذي حصل على 52 ترخيصاً جديداً لمشروعات استثمارية أجنبية في الربع الرابع.

عدد المشاريع الاستثمارية الأجنبية الجديدة في الربع الرابع حسب القطاع المصدر: وزارة الاستثمار السعودية



مع أن الاستثمارات الأجنبية الجديدة حققت مستوى قياسياً في الربع الأخير من عام 2020م، إلا أن كبار المستثمرين في المملكة لا زالوا هم أنفسهم. إذ امتلكت مصر والهند والولايات المتحدة والمملكة المتحدة ما مجموعه 174 استثماراً جديداً في المملكة خلال الربع الرابع من عام 2020م، وتصدرت مصر هذه القائمة بـ 66 استثماراً. كما ارتفع عدد الاستثمارات الجديدة، من تلك البلدان الأربعة، بنسبة 41% في عام 2020م، مقارنة بعام 2019م، إذ ارتفعت من 414 إلى 584 استثماراً.

عدد المشاريع الاستثمارية الأجنبية الجديدة في الربع الرابع حسب الدولة المصدر: وزارة الاستثمار السعودية



تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر تظهر ارتفاعاً بنسبة 80% خلال الربع الرابع

في عام شهد انتشار جائحة عالمية وانخفاضاً حاداً في الاستثمار الأجنبي المباشر العالمي، تمكنت المملكة من التفوق على الاقتصاد العالمي وتحقيق ارتفاع بنسبة 20% في التدفقات الواردة من الاستثمار الأجنبي المباشر خلال عام 2020.

وقد برز هذا الارتفاع بشكل ملحوظ في الربع الرابع، إذ بلغت القيمة الإجمالية للاستثمار الأجنبي المباشر نحو 1.9 مليار دولار، ليسجل ارتفاعاً بنسبة 80% مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر في المملكة (ربع سنوي، مليون دولار أمريكي)
المصدر: البنك المركزي السعودي

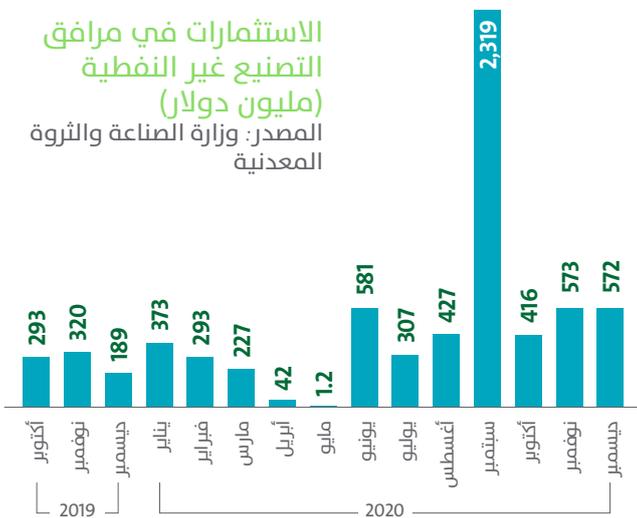


أشار الأداء المميز للاستثمار الأجنبي المباشر في المملكة خلال عام 2020 إلى زيادة في متانة وصمود الاقتصاد السعودي في عام من عدم الاستقرار على مستوى الاقتصاد العالمي. فعلى النقيض التام من زيادة الاستثمار الأجنبي المباشر في المملكة بنسبة 20%، انخفضت تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر على مستوى العالم بنسبة 42.3% خلال عام 2020، وذلك بحسب التقديرات الأولية للأونكتاد. وكانت المملكة العربية السعودية من بين الاقتصادات القليلة التي ارتفع الاستثمار الأجنبي المباشر فيها خلال عام 2020م. ويعود ذلك، وفقاً لتقديرات الأونكتاد، إلى "الإصلاحات التنظيمية في مجال تشجيع الاستثمار والتنويع الاقتصادي ضمن إطار رؤية "المملكة 2030" التي من الواضح أنها بدأت تؤتي ثمارها".

تجاوزت الاستثمارات في الصناعات غير النفطية 6.1 مليارات دولار في عام 2020م

بعد تسجيل رقم قياسي في الربع الثالث، بلغ الاستثمار في مرافق التصنيع غير النفطية في المملكة ما قيمته 1.56 مليار دولار في الربع الرابع من عام 2020م.

الاستثمارات في مرافق
التصنيع غير النفطية
(مليون دولار)
المصدر: وزارة الصناعة والثروة
المعدنية



مليار للاستثمار في مرافق التصنيع
غير النفطية في الربع الرابع من عام
2020م

\$1.56

مليار للاستثمار في مرافق التصنيع غير
النفطية في 2020م

\$6.13

تراخيص لمصانع جديدة في 2020م

903

نسبة ارتفاع الاستثمار في مرافق التصنيع
غير النفطية في الربع الرابع من عام
2020م، مقارنةً بالربع الرابع من عام
2019م

95%

تداول Tadawul

نمو استثمارات المحافظ الأجنبية في "تداول" بنسبة 10% خلال الربع الرابع

تجسّد الاهتمام العالمي بالأصول السعودية بشكل آخر من خلال التدفقات التي جاءت من مستثمرين أجانب مؤهلين إلى السوق المالية السعودية "تداول"، التي تحتل المركز التاسع بين أكبر البورصات العالمية من حيث القيمة السوقية. حيث ارتفعت ملكية المستثمرين الأجانب المؤهلين إلى 42.5 مليار دولار في الربع الرابع من عام 2020م، الأمر الذي يمثل ارتفاعاً ربع سنوي بنسبة 9.9%، وارتفاعاً سنوياً بنسبة 18.6%.

وباستثناء الربع الأول من عام 2020م، استمرت تدفقات المستثمرين الأجانب المؤهلين الواردة إلى "تداول" في النمو المتواصل منذ عام 2018م، إذ ارتفعت ملكية المستثمرين الأجانب المؤهلين للأسهم السعودية من 3.6 مليار دولار، في نهاية عام 2018م، لتصل إلى 42.5 مليار دولار في نهاية عام 2020م، أي ما يمثل زيادة بنسبة 1000% على مدار 24 شهراً. ويعود هذا الارتفاع الكبير، جزئياً، إلى إدراج "تداول" في مؤشر "MSCI" للأسواق الناشئة، رسمياً، في يونيو 2019م.

تدفقات استثمارات المحافظ الأجنبية في "تداول" المصدر: تداول

ملكية المستثمر الأجنبي المؤهل (مليون دولار أمريكي)



رأي الخبراء

التنويع لإنعاش النمو في عام 2021م



تشنق شوان

المدير العام، بنك الصين
الصناعي والتجاري،
الرياض

كيف يُغير التحول الرقمي في المملكة بيئة الاستثمار للمستثمرين الأجانب؟

يرى بنك الصين الصناعي والتجاري أن التحول الرقمي يعود بالنفع على المستثمرين الأجانب من خلال تعزيز الاتصال، خاصةً مع تحسين إمكان الوصول إلى المعلومات، إلى جانب وسائل الاتصال الفورية سهلة الاستخدام، والقدرة على مشاركة المعلومات. وهناك بعض الشركات الصينية الكبرى، في القطاع الرقمي، مثل هواوي وعلي بابا وتينسنت القابضة، لذلك فإن التحول الرقمي المخطط له في المملكة وتنفيذه، سيُتيح المزيد من الفرص لهؤلاء المستثمرين. كما أن بإمكان استراتيجية التحول الرقمي الحالية تعزيز القدرة التنافسية للمملكة في الأسواق العالمية، إلى جانب تطوير قطاع تقنية معلومات مزدهر وطويل الأمد.

في عام 2020م، تفوقت المملكة على معدل تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر عالميًا، ما هي المزايا التنافسية التي جذبت المستثمرين الأجانب إلى المملكة كوجهة استثمارية مفضلة في عام 2020م؟

علاوة على حجم اقتصاد المملكة، وقوتها المالية، وأهمية مكانتها في "أوبك"، يرى بنك الصين الصناعي والتجاري أن استراتيجية التنويع الاقتصادي، ضمن رؤية "المملكة 2030" تمثل الميزة الأكثر جاذبية عند التوجه نحو بيئة الاستثمار السعودية. كما تتميز المملكة بموقعها الجغرافي الاستراتيجي، في وسط مسارات التجارة الرئيسية التي تربط ثلاث قارات، إلى جانب وفرة الموارد الطبيعية. وقد ساعد التعاون الدولي والاتفاقيات الدولية في نمو اقتصادها بشكل كبير. وتنعكس كل واحدة من هذه المزايا التنافسية في التصنيفات الدولية للجدارة الائتمانية الخاصة بالمملكة، الأمر الذي يوفر مستوىً من الانضباط وقابلية التوقع في ظل اقتصاد عالمي متقلب.

كيف استفادت الشركات الصينية، منذ عام 2016م، حين تم إطلاق رؤية "المملكة 2030"؟

هناك درجة كبيرة وملحوظة من المواءمة بين المبادرة الصينية "حزام واحد طريق واحد" ورؤية "المملكة 2030"، وقد بدأت تسفر عن نتائج إيجابية، إذ أتيح عدد كبير من الفرص المتميزة للمستثمرين من كلا الجانبين. ولرؤية "المملكة 2030" أثر كبير على زيادة جاذبية الاستثمار في المملكة، في قطاعات مثل التشييد، والتجارة، والأعمال التجارية المتنوعة، والبنية التحتية الرقمية. ومن جانب آخر، فإن الاستقرار السياسي مع الاستثمار المستمر في البنية التحتية في المملكة، يُعززان مكانة المملكة التي هي، أساساً، منطقة جاذبة بالفعل للمستثمرين الأجانب والشركات العالمية ومتعددة الجنسيات، التي تتطلع إلى توسيع محافظها وحصصها في السوق.

في ظل تسارع وتيرة جهود توزيع اللقاح، ما هي سيناريوهات النمو الاقتصادي للمملكة خلال عام 2021م؟

بعد الانكماش الاقتصادي العالمي، في عام 2020م، الناتج عن انخفاض أسعار النفط، وجائحة كورونا، يرى بنك الصين الصناعي والتجاري أن النمو الاقتصادي للمملكة سينتعش، في عام 2021م، نتيجة التقدم الأولي في خطط الإصلاح لتنويع مصادر إيرادات المالية العامة. ومن المرجح أن تساعد إجراءات التحفيز المالية والنقدية من قبل الحكومة في تسريع النشاط الاقتصادي.

ما هي فرص الاستثمار التي تبحث عنها الشركات الصينية في المملكة؟ ولماذا؟

على مدار العامين الماضيين، ركزت العلاقات الثنائية، بين الصين والمملكة العربية السعودية، على تعزيز العلاقات الاقتصادية بشكل متزايد. وقد أسهم بنك الصين الصناعي والتجاري في الآليات الثنائية، بشكل كبير، من خلال تنظيم فعاليات واجتماعات كبيرة في كلتا الدولتين، مثل الاجتماع بين المركز الوطني للتخصيص والمستثمرين الصينيين. فالشركات الصينية تسعى دائماً إلى العمل في المشاريع الحكومية السعودية، وتتطلع بعض الشركات كذلك إلى الدخول في مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص، إذ تتمتع الشركات الصينية بالقدرة والخبرة المناسبين في قطاعات التشييد، والبنية التحتية، والتعدين، والطاقة، والطاقة المتجددة، والبتروكيمياويات، والتصنيع، والنقل، وتقنية المعلومات. وتمثل المملكة العربية السعودية فرصة جاذبة، ذات قيمة، للمستثمرين الصينيين، نظراً لسوق الاستهلاك المتنامي، والبيئة المناسبة للاستثمار، والموقع الجغرافي الاستراتيجي.

الملاح الرئيسية لقطاع الاتصالات وتقنية المعلومات

الاتصالات وتقنية المعلومات 2019-2023“ لضمان مواءمة أولويات القطاع مع رؤية “المملكة 2030“. ووفقًا لهذه الاستراتيجية، من المتوقع أن تزيد مساهمة قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات في الناتج المحلي الإجمالي، بحلول عام 2023م، بمقدار 13.3 مليار دولار، وأن ينمو القطاع بنسبة 50%.

ولضمان تحقيق هذه المساعي، أطلقت المملكة، مؤخرًا، سياسة الاقتصاد الرقمي، بهدف تعزيز النمو الاقتصادي المستدام، واستحداث مزايا تنافسية للمملكة، من خلال الاقتصاد الرقمي، إذ تشجع السياسة تبني التقنيات الرقمية، وحلول التقنيات المالية، للانتقال إلى مجتمع غير نقدي، ولتحقيق الشمول المالي، وذلك بالتزامن مع تعزيز إقامة الشراكات بين القطاع العام ومقدمي الخدمات.

يُعد قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات، في المملكة، أحد العناصر الرئيسية التي تُسهم في تحقيق الأهداف الطموحة لرؤية “المملكة 2030“. فقد ازداد استخدام الخدمات الرقمية في المملكة، خلال العَقدَين الماضيين، حيث ارتفعت نسبة الأفراد الذين يستخدمون الإنترنت في المملكة من 2% إلى 96% خلال هذه الفترة. وعلاوة على ذلك، يستهلك الفرد العادي، في المملكة، 920 ميجابايت من البيانات يوميًا، أي ثلاثة أضعاف المتوسط العالمي.

وتشير الزيادة الواضحة في استخدام الخدمات الرقمية إلى زيادة الزخم في قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات في المملكة. كما أن التركيبة السكانية، التي تزخر بالشباب البارعين في الأمور التقنية، إلى جانب جهود التنويع الاقتصادي، تجعلان من قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات محورًا مركزيًا للتحوّل الاقتصادي والاجتماعي في المملكة. وقد وضعت وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات “استراتيجية قطاع

نظرة عامة على قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات



وزارة الاتصالات
وتقنية المعلومات
MINISTRY OF COMMUNICATIONS
AND INFORMATION TECHNOLOGY

مستهدفات استراتيجية قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات

المساهمة الاقتصادية (بحلول عام 2023م)

زيادة المساهمة في الناتج المحلي الإجمالي إلى 13.3 مليار دولار



توفير أكثر من 25,000 فرصة عمل جديدة



تغطية سوق الاتصالات اللاسلكية شبكات الجيل الخامس (5G) بنسبة 28%



إضافة 1.3 مليار دولار إلى الناتج المحلي الإجمالي، من خلال شبكة الجيل الخامس (5G)



خلق أكثر من 80,000 فرصة عمل من خلال سوق شبكات الجيل الخامس (5G)



مستهدفات القطاع

زيادة مشاركة الإناث بنسبة 50% بحلول عام 2023



زيادة النمو بنسبة 50% بحلول عام 2023



استهداف “السعودية” بنسبة 50% من القوى العاملة بحلول عام 2023



احتلال مركز من بين أفضل 20 دولة في العالم، في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات بحلول عام 2030



فرص الاستثمار في قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات

التجارة الإلكترونية



12% معدّل النمو السنوي المركب

حتى نهاية 2030م، مع منافسة سوقية منخفضة نسبياً

1.7 مليار دولار

ضمن صافي الإيرادات التراكمية المحتملة في المملكة بحلول عام 2030م، في ظل إيرادات بنسبة 8% قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك

16 مليار دولار

الحجم المتوقع لسوق التجارة الإلكترونية بحلول عام 2030م



تحميل كامل تفاصيل الفرصة هنا

الثورة الصناعية الرابعة



13% معدّل النمو السنوي المركب

حتى نهاية 2030م

100%

المستوى المستهدف من الجاهزية الفنية للبنية التحتية في المدن الصناعية، بحلول عام 2025م، مقارنة بالمستوى الحالي البالغ 50%

800 مليون دولار

تمويل برنامج تحويل 100 مصنع، ضمن المرحلة الأولى من التحول الصناعي تماشياً مع الثورة الصناعية الرابعة



تحميل كامل تفاصيل الفرصة هنا

الحوسبة السحابية



7 مليار دولار

حجم السوق بحلول 2030م

400+

مركز بيانات بمتوسط استخدام 18% تتيح فرصاً غير مستغلة بشكل كبير

الجهات الفاعلة الرئيسية

مثل علي بابا وقوقل، تقوم باستثمارات في السوق بالفعل



تحميل كامل تفاصيل الفرصة هنا

الألعاب الإلكترونية



80 مليون دولار

التدفق النقدي التراكمي على مدار 10 سنوات لاستثمار تبلغ قيمته الأصلية 17 مليون دولار

42%

من حجم سوق الألعاب الإلكترونية على مستوى الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، مع ميزة المبادر الأول في السوق، خاصةً أن القطاع لا يزال في مراحل مبكرة

#1

أول تنفيذ لشبكة الجيل الخامس (5G) في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، إلى جانب منظومة قوية للألعاب الإلكترونية، ونسبة تصل إلى 58% من السكان دون 35 عاماً



تحميل كامل تفاصيل الفرصة هنا

النقل الذكي متعدد الوسائل



49%
الهامش المحتمل من الأرباح، قبل خصم
الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك،
في السنة الأولى من التشغيل، في
المملكة وحدها

**3.1% معدّل النمو
السنوي المركب**

حتى نهاية 2030م، وبمعدل نمو سنوي مركب
21.6% في قطاع النقل العام

31%
معدل العائد الداخلي



تحميل كامل تفاصيل الفرصة هنا

المخلفات الإلكترونية



#1

السوق الإقليمي الأكبر في إمكاناتها
المحتملة، مع قدرة على التصدير

2.3 مليار دولار

حجم السوق، تُمثل فيه تقنيات الهواتف
المحمولة أكثر من 60%

2%-3%

من المخلفات اليومية للفرد الواحد من
السعوديين هي من النفايات الإلكترونية



تحميل كامل تفاصيل الفرصة هنا

خدمات وبرمجيات تقنية المعلومات



**5% معدّل النمو
السنوي المركب**

في خدمات تقنية المعلومات حتى
نهاية 2030م، وفق تقديرات متحفظة

2.3 مليار دولار

الإيرادات المتوقعة الناتجة على مدار 10 سنوات
لاستثمار تبلغ قيمته الأصلية 110 مليون دولار

9 مليارات دولار

حجم السوق بحلول 2030



تحميل كامل تفاصيل الفرصة هنا

مقابلة

مزدهر"، تعمل هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات، من خلال استراتيجية طموحة، على مواجهة التحدي التنظيمي المتعلق باتصالات الجيل الخامس، الذي وضعه الاتحاد الدولي للاتصالات اللاسلكية. كما أن رؤية هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات تؤكد على حماية الجمهور، وتقديم خدمة موثوق بها، وضمان المنافسة الشريفة، وتحقيق التوازن بين الاحتياجات المتنوعة لأصحاب المصلحة المتعددين.

وفي بيئة تنظيمية لاتصالات الجيل الخامس؛ يعد التعاون مع عدد متزايد من أصحاب المصلحة عنصرًا أساسيًا في مياغة القرارات والتوجهات، بما يتسق مع تطوير قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات، وكذلك تنمية العديد من القطاعات التي تعتمد على هذا القطاع.

وعلاوة على ذلك، تعمل هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات، مثلها في ذلك، مثل الجهات التنظيمية الأخرى في جميع أنحاء العالم، على توسيع نطاق ملاحيتها إلى ما يتجاوز الاتصالات لتشمل القطاعات المرتبطة به والتي يمكن أن تكون أكثر عرضة للتغيير بسبب التوسع السريع في أوضاع تقنية المعلومات والاتصالات، مثل النقل، والرعاية الصحية، والتصنيع، والطاقة، والتعليم، والتمويل، وتجارة التجزئة.

كما تعدّ الهيئة القطاع العام في المملكة إحدى أولوياتها، لضمان إسهام تنظيمات القطاع في تحقيق الرعاية الاجتماعية، والسلامة العامة، والأمن. وستواصل الهيئة تعاونها مع جميع الأطراف المعنية حول كل ما يتعلق بالاتصالات وتقنية المعلومات، والموضوعات الرقمية التي تهم قطاعات مختلفة، مثل سلسلة الكتل أو البلوك تشين، وتقنيات المدن الذكية، والمنصات الرقمية، بالإضافة إلى التعامل استباقياً مع الموضوعات المستجدة.

◀ ما هي المبادرات التي تتخذها هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات لدعم المستقبل الرقمي في المشاريع العملاقة في المملكة العربية السعودية؟ وما هي الفرص المتاحة للمستثمرين؟

تسعى هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات إلى دعم مشاريع المملكة العملاقة، بتعزيز التقنيات الحديثة في هذه المشاريع من خلال بنية تحتية رقمية فاعلة. وقد وقّعنا مؤخراً مذكرة تعاون مع شركة البحر الأحمر للتطوير، لوضع إطار تعاون في جميع الجوانب المتعلقة بقطاع الاتصالات وتقنية المعلومات، وتمكينهم من استخدام أحدث تقنيات الاتصالات والمعلومات في مشروعهم. كما تعمل هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات على تمكين مزودي الخدمات من الوصول إلى البنية التحتية من أجل دعم مشروعات مثل نيوم، والقدية، ومشروع تطوير بوابة الدرعية، ومشروع البحر الأحمر، وأمالا، وكثير غيرها.

◀ كيف يُسهم قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات في تمكين المنشآت متناهية الصغر، والصغيرة، والمتوسطة من المشاركة في القطاع؟

تسعى هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات لدعم مشاركة المنشآت متناهية الصغر، والصغيرة، والمتوسطة في قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات من خلال تحسين البيئة الاستثمارية في المملكة، وتسهيل ممارسة الأعمال التجارية، وتسريع إجراءات إصدار التراخيص. حيث بلغ إجمالي التراخيص السارية، لمزودي خدمات الاتصالات وتقنية المعلومات، 307 تراخيص بنهاية عام 2020م.

كما عملت الهيئة على إلى أتمتة نظام التراخيص بشكل كامل، بحيث يتم تقديم أي من الطلبات المتعلقة بالتراخيص إلكترونياً عبر بوابة مخصصة لذلك؛ وهذا بهدف تسهيل وتسريع إجراءات إصدار التراخيص المتعلقة بقطاع الاتصالات وتقنية المعلومات للمؤسسات متناهية الصغر، والصغيرة، والمتوسطة.



معالي الدكتور
محمد التميمي
محافظ هيئة الاتصالات
وتقنية المعلومات

◀ كيف عزز الاستثمار في البنية التحتية الرقمية، في المملكة، قدرة القطاعات الناشئة على التعافي من الظروف الاستثنائية التي خلفتها جائحة كورونا؟

شهد استهلاك البيانات، عبر الإنترنت المتنقل والثابت في المملكة، طفرة كبيرة، بسبب جائحة فيروس كورونا، وما أدت إليه من الاعتماد على الحلول الرقمية في مجالات العمل، والتعليم والتسويق وغيرها. حيث بلغ متوسط استهلاك الفرد اليومي لبيانات الإنترنت المتنقل، خلال الجائحة، 920 ميجابايت في الثانية للشخص الواحد، وهو ما يتجاوز المعدل العالمي بأكثر من 3 أضعاف.

ولكن، ولله الحمد، أثبتت البنية التحتية الرقمية للمملكة متانتها وقدرتها على استيعاب هذا الاستهلاك المتزايد للبيانات، مؤكدة على فاعلية الاستثمارات التي ضختها المملكة في البنية التحتية لقطاع الاتصالات وتقنية المعلومات خلال السنوات الثلاث الماضية، في مواجهة مثل هذه الظروف الحرجة والاستثنائية، والتي بلغت أكثر من 15 مليار دولار.

◀ ما هي إمكانات التوسع بشكل أكبر في سوق الخدمات السحابية في المملكة، وما هي فرص الشراكة المحتملة للمستثمرين الراغبين في دخول السوق؟

تعد الحوسبة السحابية من أهم التقنيات المُمكنة للتحويل الرقمي، ولهذا، فإن تبني هذه التقنيات هو من أولويات هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات. وقد أطلقت هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات الإصدار المُحدث للإطار التنظيمي للحوسبة السحابية، بالإضافة إلى الإصدار المُحدث لدليل مقدمي خدمات الحوسبة السحابية، بهدف تطوير قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات، والاستفادة المثلى من خدمات الحوسبة السحابية في المملكة. هذه التحديثات للأنظمة والسياسات ستؤدي إلى تشجيع التطور الإيجابي لمنظومة الحوسبة السحابية، وتوفير البيئة المناسبة للاستثمارات المحلية والدولية.

وفي الوقت الراهن، يبلغ عدد الشركات المرخصة لتقديم خدمات الحوسبة السحابية في المملكة 11 شركة مسجلة، ونحن نتوقع أن نشهد المزيد من الشراكات مع الشركات الكبيرة والصغيرة، خلال السنوات القادمة، الأمر الذي سيُحسن الأداء والإنتاجية والمرونة وجودة خدمات الحوسبة السحابية.

◀ تحوّل التوجه الاستراتيجي لهيئة الاتصالات وتقنية المعلومات، مؤخراً، من كونها منظم اتصالات إلى منظم رقمي. كيف سيُسهم هذا التحوّل في دعم العملاء والمستثمرين؟

مسترشدة برؤيتها التي تقول "وطن متصل لاقتصاد رقمي

لماذا تُعد المملكة العربية السعودية وجهة استثمارية في قطاع الاتصالات وتقنية المعلومات؟

البنية التحتية الرقمية



14

شبكات الكابلات البحرية المنتشرة حاليًا في البحر الأحمر والخليج العربي



المركز
الخامس

عالميًا، في سرعة الإنترنت المتنقل (والثالث بين دول مجموعة العشرين)



25

كابلات برية التي تربط المملكة بالأردن والبحرين والإمارات وقطر والعراق واليمن



13

نقطة ارتكاز للأقمار الصناعية



3.5+
مليون

المنازل السعودية المتصلة بالألياف البصرية



35%

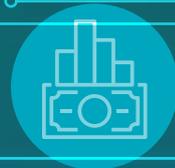
تغطية شبكات الجيل الخامس على المستوى الوطني



المركز
الرابع

عالميًا، في تطبيق ونشر شبكات الجيل الخامس

الاقتصاد الرقمي



المشاريع
العملاقة

مثل مشروع نيوم، ومشروع البحر الأحمر، ومشروع القُدِّية، وجميع المشاريع الجديدة ستستفيد من أحدث تقنيات المدن الذكية



25.7

مليار دولار

الحجم المتوقع لسوق الدفع الرقمي في عام 2021م، بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ 13.2% ما بين عامي 2021م و2025م



11

شركة مرخصة من قبل البنك المركزي السعودي في مجال خدمات الدفع



75%

نسبة زيادة عدد المدفوعات الرقمية في عام 2020م

الحكومة الرقمية



100/92

درجة في مؤشر التتبع
التنظيمي لتقنية المعلومات
والاتصالات التابع للاتحاد
الدولي للاتصالات اللاسلكية

المركز
الأول

الأكثر تطورًا في مجال تنظيم
الاتصالات وتقنية المعلومات في
العالم العربي في عام 2019م

المركز
الخامس

في استخدام الخدمات الحكومية
الرقمية وفق دراسة "الحكومة
الرقمية" لشركة "أكستشر"



أول

دولة في منطقة الشرق
الأوسط وشمال إفريقيا في
تنفيذ استراتيجية وطنية شفافة
بشأن الطيف الترددي



164%

زيادة في تخصيص
الطيف الترددي ما
بين عامي 2018
و2019م

الترتيب
الثاني

بين دول مجموعة العشرين في
تخصيص الطيف الترددي

المجتمع الرقمي



19.3

مليون

العدد المتوقع
للمتسوقين عبر الإنترنت
بحلول عام 2022م



920

ميغا بايت

معدل استخدام البيانات
للشخص الواحد يوميًا



96%

نسبة الأفراد
الذين يستخدمون
الإنترنت

الترتيب
الثالث عشر

عالميًا في المهارات
الرقمية بين السكان
النشطين

مقابلة

لتحقيق التحول في القوى العاملة. ولتحقق هذا الهدف، سنضمن وجود تمويل مستقر ومستمر، مع تيسير الوصول إليه من قبل الشركات التي تتطلع إلى اقتناص الفرص الاستثمارية في مجال البيانات والذكاء الاصطناعي. وفي نهاية المطاف، نطمح إلى تمكين أفضل وفي نهاية المطاف، نطمح إلى تمكين أفضل مؤسسات البيانات والذكاء الاصطناعي لتكون في طليعة الابتكار وتحقيق الأثر، في منظومة تتطلع إلى المستقبل، بكل معنى الكلمة.

◀ ما هي التشريعات الجديدة التي أطلقت لتحسين البيئة الاستثمارية في القطاع؟

بوصفه الجهة التشريعية للبيانات على المستوى الوطني، كشف مكتب إدارة البيانات الوطنية النقاب عن مجموعة من التشريعات، طال انتظارها، ترتبط بحوكمة البيانات. وتتضمن هذه المجموعة السياسات والتشريعات اللازمة لتصنيف البيانات، ومشاركتها، وخصوصية البيانات، وحرية المعلومات، والبيانات المفتوحة، وغيرها. كما أننا نعمل، جنبًا إلى جنب، مع هيئات حكومية أخرى، لتعزيز المنظومة التشريعية للمستثمرين. ففي مجال التجارة الإلكترونية، على سبيل المثال، أطلقت وزارة التجارة، مؤخرًا، مجموعة من التشريعات والأنظمة، المتعلقة بالتجارة الإلكترونية، تهدف لضمان وجود أسس قوية للنمو السريع الذي يشهده القطاع. وبالإضافة إلى ذلك، نحن نشجع هيئات القطاع الحكومي على تأسيس مكاتب لإدارة البيانات. ومن المتوقع أن يؤدي هذا إلى تعزيز تبني أفضل الممارسات في مجال إدارة البيانات، وزيادة الطلب على المنتجات والخدمات المرتبطة بالبيانات والذكاء الاصطناعي، مع خلق فرص للشراكة بين القطاعين العام والخاص، والابتكار المشترك. كما أننا نعمل على إطلاق برامج مخصصة لدعم البيانات والذكاء الاصطناعي في الشركات الناشئة والشركات متعددة الجنسيات، التي تعمل محليًا ودوليًا. ويمثل الإعلان، الذي جرى مؤخرًا، عن شركات استراتيجية مع شركات على غرار علي بابا، وهواوي، وأي بي إم إثباتًا لهذه الجهود، مع العلم أنه يجري الإعداد لمزيد من هذه الشركات.

◀ ما هي المنجزات الأساس التي حققتها المملكة حتى الآن في زيادة مجال الذكاء الاصطناعي والبيانات الضخمة؟

لقد توقعنا أن تحقق الاستراتيجية الوطنية للبيانات والذكاء الاصطناعي قفزات نوعية خلال السنوات القادمة، إلا أننا نشهد، الآن، جهودنا تُترجم إلى تقدم هائل في ترتيب المملكة ضمن المؤشرات العالمية. فعلى سبيل المثال، تقدمت المملكة من الترتيب 29 إلى 22 في مؤشر الذكاء الاصطناعي العالمي الصادر عن توريس إنتلجينس، لتصبح بذلك الأولى عربيًا. كما تقدمت مدينة الرياض 18 مرتبة في مؤشر المدن الذكية الصادر عن مركز التنافسية العالمي.

معالي الدكتور عبدالله بن شرف الغامدي

رئيس الهيئة
السعودية للبيانات
والذكاء الاصطناعي
(سدايا)



◀ إثر جائحة كوفيد-19، تصدرت حلول الذكاء الاصطناعي والحلول القائمة على البيانات جميع قطاعات الاقتصاد الدولي. كيف تجلّى ذلك في المملكة العربية السعودية؟

كان للتطبيقات القائمة على البيانات والذكاء الاصطناعي دور مهم في استجابة الحكومة لجائحة كوفيد-19. فقد أسهمت التطبيقات التي أطلقتها الهيئة السعودية للبيانات والذكاء الاصطناعي (سدايا)، مثل توكلنا، وتباعد، واعتمرنا، إلى حد كبير، في تصدي المملكة للجائحة. وتتمثل أوجه هذه الإسهامات في متابعة اللقاحات، والهوية الرقمية، بالإضافة إلى إدارة رحلات الحج، وإخطار الأشخاص في حال مخالطتهم لمصابين بكوفيد-19. استفادت هذه التطبيقات من البنية التحتية الهائلة والمتكاملة للبيانات، في المملكة، وذلك من خلال بنك البيانات الوطني، الذي أسسه ويعمل على تشغيله مركز المعلومات الوطني التابع لسديا. وهكذا، منحنا بنك البيانات الوطني المرونة والسرعة للربط بين جميع البيانات ذات العلاقة، من جميع القطاعات، للتوصل إلى تطبيقات مفيدة، ومستقرة، وقابلة للتوسع.

◀ ما دور البيانات والذكاء الاصطناعي في تحقيق أهداف رؤية "المملكة 2030"؟

يرتبط ما لا يقل عن ثلثي أهداف ومستهدفات رؤية "المملكة 2030" بالبيانات والذكاء الاصطناعي. ويتمثل دور الهيئة السعودية للبيانات والذكاء الاصطناعي (سدايا) في قيادة التوجه الوطني للبيانات والذكاء الاصطناعي بما يتماشى مع هذه الأهداف.

وتحقيقًا لهذه الغاية، أطلقنا، مؤخرًا، الاستراتيجية الوطنية للبيانات والذكاء الاصطناعي. حيث أعدت هذه الاستراتيجية لإرساء أسس قوية لاقتصاد قائم على البيانات والذكاء الاصطناعي، يشمل مجالات مثل البيئة التشريعية، والقوى العاملة، والوصول إلى التمويل. وهدفنا هو تفعيل التشريعات الأكثر قدرة على الاستيعاب، لإيجاد بيئة الأعمال المناسبة للبيانات والذكاء الاصطناعي، بالإضافة إلى جذب المواهب

ما هي الشركات القائمة بالفعل؟



هواوي

حصلت هواوي؛ وهي شركة عالمية رائدة في مجال تأسيس البنى التحتية لتقنية المعلومات والاتصالات، على ترخيص تجاري للاستثمار يتيح لها بيع منتجاتها مباشرة في السوق السعودية. وسترکز خطة الشركة، الممتدة على مدار خمس سنوات، والتي تبلغ تكلفتها الإجمالية 80 مليون دولار أمريكي، على بناء شراكات فاعلة مع الموزعين المحليين، وتحسين المحتوى المحلي.



شركة ساب SAP

تهدف شركة البرمجيات إلى تعزيز تبني المملكة للابتكارات القائمة على التقنيات السحابية، كالذكاء الاصطناعي، والبلوك تشين، والآلات المتعلمة، وإنترنت الأشياء، ضمن خطتها الاستثمارية في المملكة التي تبلغ قيمتها 76 مليون دولار أمريكي.



شركة آي بي إم

أعلنت شركتنا اتحاد اتصالات (موبايلي) وآي بي إم عن اتفاقية مدتها 5 سنوات، تبلغ قيمتها قرابة 280 مليون دولار أمريكي، لتقديم حلول شاملة في مجال تقنية المعلومات. وبموجب الاتفاقية، ستمكن آي بي إم شركة موبايلي من الاستفادة بشكل أسرع وأكثر استهدافاً من التقنيات والخبرات الجديدة.



سيسكو

أعلنت سيسكو عن استثمارات، قيمتها 265 مليون دولار أمريكي، ستخصص لتعزيز التواصل في المملكة، وافتتاح مراكز للتقنية وريادة الأعمال، ورعاية نشاطات البحث والتطوير، وتأسيس مراكز للتدريب.



أوراكل

تعمل أوراكل في كل أنحاء المملكة، منذ ثلاثة عقود، خاصة في الرياض وجدة والدمام. وتستثمر أوراكل، في المملكة، في تمكين المهارات، من خلال جامعة أوراكل، وتقديم الدورات التدريبية، من خلال فريقها من نخبة الخبراء العالميين. والجدير بالذكر أن أوراكل قد فعلت الجيل الثاني من التقنيات السحابية الخاصة بها في المملكة، حيث يتوفر الجيل الثاني من التقنيات السحابية الخاصة بأوراكل في 24 موقعاً مستقلاً كلياً، وهي تخطط للوصول إلى 14 منطقة سحابية جديدة مع نهاية عام 2021م.

موجز المستثمرين قصص المستثمرين

عمالقة التقنيات في العالم يستثمرون في سوق الخدمات
السحابية بالسعودية

قوقل كلاود وأرامكو تتعاونان للدخول إلى سوق الخدمات السحابية



قوقل كلاود وأرامكو تتعاونان لضم المملكة إلى شبكة منصة قوقل
السحابية العالمية في المنطقة.



تأسيس شركة جديدة
لتقديم الحلول
والخدمات السحابية
للعملاء



قوقل كلاود ستؤسس
وتشغل منطقة سحابية
في المملكة

10 مليارات
دولار

القيمة المتوقعة
للشركات في سوق
الخدمات السحابية
بالمملكة



مجموعة أس تي سي ستعلن عن عقد شراكة مع علي بابا كلاود

ستعقد مجموعة أس تي سي شراكة مع صندوق eWTP Arabia Capital الاستثماري، أحد
أكبر صناديق الاستثمار الرأسمالي في المنطقة، ومع علي بابا كلاود.



ستستفيد
المنظومة التقنية
المحلية من هذا
الاستثمار



سيتم تقديم
الخدمات
والتدريب للعملاء
المحليين



علي بابا
ستؤسس مكتبًا
جديدًا في
الرياض

500 مليون
دولار

سيتم استثمارها
في الخدمات
السحابية

أبرز أخبار المشاريع

قطاع الصناعات الكيماوية



شركة سبكيم وليندي توقعان اتفاقية شراكة لتطوير مشاريع في مجال الغازات الصناعية في السعودية



وقعت سبكيم اتفاقية شراكة استراتيجية، مدتها 20 عامًا، مع شركة ليندي الألمانية، في 15 ديسمبر 2020م، وذلك بهدف الدخول في مشروع مشترك، مناصفة، لتطوير مشاريع الغازات الصناعية في أنحاء المملكة. ويتوقع أن يفتح هذا المشروع المشترك الباب أمام فرص استثمارية قيمتها 500 مليون دولار خلال السنوات الخمس القادمة. وتهدف الشراكة إلى بناء شبكة عالمية المستوى للغازات الصناعية في مدينة جبل الصناعية من خلال الربط بين محطات الهيدروجين والغاز المصنع عبر خط أنابيب.



اتفاقية شراكة بين أرامكو السعودية وبيكر هيوز لتطوير المنتجات غير المعدنية



أعلنت أرامكو السعودية وشركة بيكر هيوز الأمريكية عن تأسيس مشروع مشترك، مناصفة، اسمه "نوفل" (Novel)، بهدف تطوير منتجات غير معدنية لاستخدامها في قطاع الطاقة. ولم يتم الكشف عن قيمة الاستثمار في المشروع الذي سيتم بناؤه في مدينة الملك سلمان للطاقة بالمنطقة الشرقية. ويتوقع أن يدعم المشروع خطط التنويع الاقتصادي في البلاد، من خلال مساهمته في تعزيز نمو هذا القطاع الصاعد بما يتماشى مع أهداف رؤية "المملكة 2030".



المياه والطاقة



محطة دومة الجندل لطاقة الرياح المملوكة لشركة "مصدر" الإماراتية و"أي دي أف رينيوبلز" تتسلم 20 توربيناً



تحقيقاً لتطلعات المملكة، المتعلقة بالطاقة النظيفة، وصلت، في أكتوبر، 20 توربيناً، من تصنيع الشركة الدنماركية فيستاس، إلى محطة دومة الجندل لطاقة الرياح. وتعدّ هذه المحطة الأكبر من نوعها في الشرق الأوسط، وتملكها الشركة الإماراتية مصدر والشركة الفرنسية "أي دي أف رينيوبلز"، ومن المتوقع أن تُنتج 400 ميغاواط من الكهرباء بطاقة الرياح عند اكتمالها.



المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة تُرسي عقدًا قيمته 348 مليون دولار على أكسيونا لبناء محطة لتحلية المياه



أرست المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة عقدًا قيمته 384 مليون دولار على شركة أكسيونا (إسبانيا) وشركة الراشد للتجارة والمقاولات (السعودية)، في ديسمبر، لتصميم وبناء محطة تحلية الشقيق 1 على ساحل البحر الأحمر. ويتوقع أن ينتهي العمل على إنشاء المحطة في عام 2023م، وأن تبلغ طاقتها اليومية 400000 متر مكعب من المياه.



التعدين والمعادن



هيئة المساحة الجيولوجية السعودية توقع عقدًا قيمته تتجاوز 530 مليون دولار

وقعت هيئة المساحة الجيولوجية السعودية عقدًا تتجاوز قيمته 530 مليون دولار مع مؤسسات دولية وشركات استشارية في أكتوبر لتنفيذ مشاريع متعلقة بالبرنامج العام للمسح الجيولوجي. ويتوقع أن يُسهم البرنامج، الذي سيستمر لست سنوات، في تعزيز قطاع التعدين في المملكة.



هيئة المساحة الجيولوجية السعودية
SAUDI GEOLOGICAL SURVEY

الصناعة والتصنيع



الهيئة الملكية للجبيل وينبع توقع صفقة استثمارية قيمتها 1.9 مليار دولار أمريكي مع شركة شينجونغ للصناعة

وقعت الهيئة الملكية للجبيل وينبع اتفاقية استثمارية مع شركة شينجونغ للصناعة تقارب قيمتها 1.9 مليار دولار في نوفمبر. وتشمل الصفقة تأسيس وتشغيل مصنع لإنتاج مصابيح الإضاءة LED في الجبيل يوجد 267 وظيفة مباشرة.



鑫光
XINGUANG

الرياضة



فتنس تايم تختار تكنولوجيا لتجهيز 138 مركزاً للياقة و70 فرعاً جديداً

وقعت أكبر سلسلة نوادي للياقة البدنية في المملكة، فتنس تايم، اتفاقية تتجاوز قيمتها 50 مليون دولار، مع شركة اللياقة والمنتجات الصحية الإيطالية، تكنولوجيا، لتجهيز 138 مركزاً للياقة في أنحاء المملكة. وبموجب عقد السنوات الخمس، الذي أعلن عنه في شهر نوفمبر، ستوفر تكنولوجيا معدات متطورة وحلولاً رقمية لشركة فتنس تايم. وتشمل الاتفاقية افتتاح 70 مركزاً جديداً للياقة على مدار السنوات الخمس.



تجارة التجزئة



أمازون السعودية توجّد 3000 وظيفة في أنحاء المملكة عام 2020م

أعلنت أمازون السعودية، في ديسمبر، عن توفيرها 3400 وظيفة جديدة في أنحاء المملكة، عام 2020م. وكانت أمازون السعودية قد نجحت، منذ إطلاقها في منتصف عام 2020م، في رفع استثمارها في شبكة محطات التوصيل بنسبة 25%. حيث تستخدم الشركة هذه الشبكة لخفض مدة التوصيل للعملاء استجابةً للزيادة غير المسبوقة في مستويات التسوق الإلكتروني الناجمة عن تبعات كوفيد-19.



الخدمات المالية



البنك المركزي السعودي

أصدر البنك المركزي السعودي تراخيص جديدة للشركات السعودية الناشئة سكاى باند ونون باي وفودكس لتقديم خدمات المدفوعات في نوفمبر. ومع هذه التراخيص الجديدة، يرتفع عدد شركات التقنية المالية، التي حصلت على ترخيص البنك المركزي السعودي (ساما)، في مجال خدمات المدفوعات إلى 11 شركة.



ويسترن يونيون تشتري حصة مقدارها 15% في وحدة الدفع الرقمي في أس تي سي

استحوذت ويسترن يونيون، أكبر شركة لتحويل الأموال في العالم، على حصة تبلغ 15% في وحدة الدفع الرقمي أس تي سي باي (STC pay) التابعة لمجموعة الاتصالات السعودية، مقابل 200 مليون دولار أمريكي. ومن شأن هذا الاستحواذ أن يمول رأس مال الوحدة الرقمية، ويدعم خطتها طويلة المدى.



مستجدات المشاريع الكبرى مقابلة

◀ ما الفرص التي يجب على المستثمرين البحث عنها في القدية على المدى القريب والمتوسط؟

في مشروع ضخم مثل القدية، يكون حجم الاستثمارات والفرص الاستثمارية القادمة هائلًا جدًا. إذ أن أمامنا مهمة ضخمة، هي بناء وجهة ترفيهية، تعمل على مدار الساعة، وتعاقد مساحتها نصف مساحة سنغافورة. ولهذا، ستبرز مجموعة متنوعة من الخيارات، في المستقبل القريب والبعيد، يمكن أن تستفيد منها جهات كثيرة، بدءًا بشركات الإنشاءات إلى المطورين العقاريين ووصولًا إلى محلات بيع الأغذية والمشروبات. ونحن نتطلع إلى دعوة المستثمرين المحليين والدوليين للتعاون معنا بهدف تطوير هذه الوجهة، عالمية المستوى، في ظل ارتفاع الطلب على وسائل الترفيه ومحدودية العرض. وأنا أنصح أي شخص مهتم بالتعاون معنا بالتسجيل عبر البوابة المخصصة للموردين، ليضمن معرفة الفرص المتاحة فور ظهورها.

◀ ما فئات المستثمرين التي يسعى مشروع القدية إلى جذبها؟ وكيف يمكنها الاستثمار في المشروع؟

باب القدية مفتوح أمام جميع المستثمرين، فهو يقدم فرصًا فريدة للأعمال، ناشئة عن الطلب في هذه السوق الكبيرة وغير المستغلة، والتي تتمتع بقوة إنفاق هائلة. ونحن نستند في هذا، إلى المعلومات الدقيقة عن السوق، والتخطيط المالي الصارم. وستشمل الفرص المستثمرين السعوديين من القطاع الخاص، وتتسع لتشمل الاستثمار الأجنبي المباشر. كما أن هناك فرصًا كبرى للاستثمار في مجالات عدة، مثل البنية التحتية. أما الفرص الأكثر فاعلية فإنها تظهر عندما يأتي الاستثمار مصحوبًا بأفكار مبتكرة، وقدرة إضافية، كالخبرات التشغيلية، أو المناصب التي تضيف قيمة وتعزز القدرة على إبراز أهداف المشروع.

◀ ما الآليات المتبعة لضمان حصول المستثمرين على عوائد مرتفعة من مشروع القدية؟

رغم أنه ليس هناك استثمار يأتي ومعه عوائد مضمونة. إلا أنه عند النظر إلى الحقائق، سنُدرِك أن مشروع القدية فرصة ممتازة للاستثمار، فهو يقع في سوق ناشئة ومتعطشة، تشهد إنفاق مليارات الدولارات في الخارج على كل ما يقدمه مشروع القدية. وإذا نظرنا إلى خيارات الترفيه المتاحة حاليًا، والتي وصلت المملكة في السنوات الأخيرة، مثل دور السينما، فإننا سنتيقن أن الطلب يكتسح العرض. لذلك نحن نعتقد أن مشروع القدية سيشهد طلبًا هائلًا، فهو يقدم جميع خيارات الترفيه في مكان واحد.



فيليب قاس
الرئيس التنفيذي
لشركة القدية
للاستثمار

◀ عند مقارنة القدية و مشاريع أخرى مشابهة حول العالم، ما الفروق والفرص الاستثمارية التي تراها؟

لا أعتقد أن هناك مشروع مشابه للقدية في أي مكان بالعالم. وما يجعله فريدًا من نوعه، ويميزه عن غيره، هو أنه يجمع الوجهات الترفيهية والمرافق في موقع واحد ومتكامل. لذلك، من المستحيل مقارنته مع أي مشروع آخر، كنت أنا، أو أي من أعضاء فريقتي، جزءًا منه. سيكون مشروع القدية "المحرك الأول" في السوق، وسيوفر العديد من الفرص بناءً على ذلك. وسيتبعها مكانة هي الأولى من نوعها. وعلاوة على ذلك، سيعمل على تشكيل السوق وقيادة هذه القطاعات الاقتصادية الجديدة.

◀ ما المشاريع التي ستسعون لتنفيذها لضمان ارتفاع الإنفاق المحلي على الترفيه؟

لقد كان الإنفاق على وسائل الترفيه متدنيًا على المستوى المحلي، إلا أن الأمر تغير في السنوات الأخيرة، بفضل فعاليات مثل مواسم السعودية، ومواسم الرياض وجدة على وجه الخصوص، والفعاليات الرياضية؛ مثل سباق الفورمولا إي، والمهرجانات الموسيقية؛ مثل مدل بيست. إلا أن إنفاق السعوديين في الخارج كان مرتفعًا أيضًا، إذ يتجاوز الإنفاق السنوي للسعوديين على الترفيه والسياحة في الخارج 20 مليار دولار. وسيضم مشروع القدية نفس الوجهات التي تجذب إنفاق السعوديين في الخارج، غير أنه في داخل السعودية، لذلك نحن نأمل أن نحفظ بجزء من هذه المبالغ ونستبقها ضمن الاقتصاد المحلي.



القَدِيَّة تصل إلى 500 مليون دولار في القيمة الإجمالية لعقود الإنشاءات

منحت شركة القَدِيَّة للاستثمار شركة أس سي لافالين SNC Lavalin (كندا) عقد الخدمات الاستشارية للتصميم الرئيس لمنزله "6 فلاقز القَدِيَّة" الترفيهي في أكتوبر 2020م. وبموجب هذه الاتفاقية، ستقدم الشركة خدمات استشارية متكاملة للتصميم الرئيس والإشراف على عملية البناء وخدمات إدارة التكاليف.

ومع هذه الاتفاقية، تصل قيمة عقود الإنشاءات، التي منحتها شركة القَدِيَّة للاستثمار إلى 500 مليون دولار. أما أحدث عقد منحه الشركة فقد كان لشركة هيف وفريسينه (السعودية).

منذ نوفمبر 2020م، نجح مشروع القَدِيَّة في إتمام ما يلي:



10.4 مليون متر مكعب

مساحة الحفريات



80,000 متر مكعب

كمية صب
الخرسانة التي تم
صبها



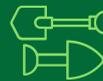
أكثر من 275,000 متر مكعب

مساحة الطرق
المُعَبدة



8.9 مليون متر مكعب

عمليات تنظيف
وتسوية الأرض



8.6 مليون متر مكعب

عمليات الجسر
والردم



نيوم NEOM

نيوم تنقل مقرها الرئيس وتستمر في ترسية المزيد من العقود

في أكتوبر 2020م، انتقلت شركة مشروع نيوم من مقرها الرئيس في الرياض إلى موقع المشروع في شمال غرب المملكة. وتمثل هذه الخطوة مرحلة جديدة في تطور مشروع نيوم، محققًا سرعة أعلى في النمو وفي العمل على أساسات المشروع. وفي الوقت الحالي، يضم المقر الرئيس الجديد 450 موظفًا، ويتوقع أن يرتفع العدد إلى 700 في الأشهر القادمة. وبالإضافة إلى ذلك، حصلت شركة البحر الأحمر العالمية (السعودية) على عقدين قيمتهما 34.9 مليون دولار لتصميم وبناء وتركيب وحدات الإقامة والمكاتب وجميع المرافق الداعمة.

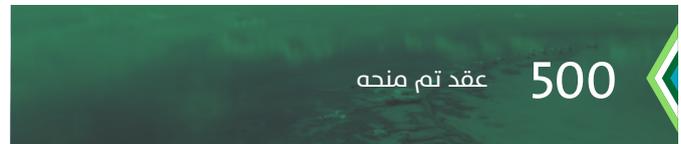


في يناير 2021م، أعلن ولي العهد؛ صاحب السمو الملكي، الأمير محمد بن سلمان، رئيس مجلس إدارة شركة نيوم، عن إطلاق مشروع "ذا لاين"، الذي يمثل ثورة في أسلوب الحياة المعاصر. وسنشر معلومات إضافية حول مشروع "ذا لاين" في العدد القادم من موجز الاستثمار.



مشروع البحر الأحمر يمنح يُرسي على شركة أكوا باور العقد الأعلى قيمة حتى الآن

في نوفمبر 2020م، وقعت شركة البحر الأحمر للتطوير عقدها الأعلى قيمة حتى الآن، مع شركة أكوا باور. وبموجب العقد، ستعمل أكوا باور على تصميم وبناء وتشغيل ثم تحويل ملكية مرافق البنى التحتية لشركة البحر الأحمر للتطوير، إلى جانب تزويد المرحلة الأولى بالطاقة المتجددة بنسبة 100%. وبالإضافة إلى ذلك، أرسلت شركة البحر الأحمر للتطوير عقدًا على الشركة الهندسية العالمية موت مكدونالد Mott MacDonald لتقديم الخدمات الاستشارية بشأن تحديد التمايم والمواصفات المثالية والمستدامة بيئيًا لمركبات وأسطول النقل في الموقع. كما أرسلت عقودًا على شركة البحر الأحمر العالمية، وشركة إدارة المرافق، لتقديم جميع خدمات الصيانة، والأمن، وتوريد الطعام والشراب، والإدارة في قرية متابعة إنشار المشروع التابعة لمشروع البحر الأحمر. كما تخطط شركة البحر الأحمر للتطوير لجمع تمويل مقداره 4 مليارات دولار من خمسة بنوك سعودية.





AMAALA

مشروع أمالا يمنح يُرسي على مجموعة شركة التميمي قلوبال عقدًا للبناء والتصميم ويقوم بتنفيذ تقييم الأثر البيئي

في أكتوبر 2020م، أُرسي مشروع أمالا؛ الوجهة الاستثنائية، فائقة الفخامة، الممتدة على ساحل البحر الأحمر، شمال غرب المملكة العربية السعودية، شركة التميمي قلوبال عقدًا لبناء المرحلة الأولى من قرية أمالا. ويتضمن العقد المراحل الثانية والثالثة من الأعمال المدنية وأعمال البنى التحتية وسيلبي حاجات:

مقيم عند اكتمال المشروع 15,552

مقيم مستقبلي في كل مرحلة 5,184

وقبل إرساء العقد، نظم مشروع أمالا جولة علمية بالتعاون مع شركة أوشيانوساينتيفيك OceanoScientific ، التي يقع مقرها في موناكو، لقياس وتحديد الأثر البيئي لملوثات المياه على الإنسان والحياة البحرية. وخلال الجولة، عبرت الشركة 1500 ميل بحري لجمع عينات من الملوثات الكيميائية.

الهيئة الملكية لمحافظة العلا
Royal Commission for Al-Ula



شركة أي دبليو (AW)² تصمم منتجًا فاخرًا، في العلا، مستوحى من الخيام البدوية

في نوفمبر 2020م، كشفت الهيئة الملكية لمحافظة العلا عن خطط لتصميم فندق مستوحى من الخيام البدوية، على يد الشركة المعمارية الفرنسية أي دبليو (AW)² تحت اسم منتج خيام عشار. ويمثل المنتج جزءًا من مساعي الهيئة لتعزيز السياحة في صحراء العلا ويضم:



10,800 مر مربع
المساحة المبنية



يبعد حوالي 15
كيلومتر كم من
مدينة الحجر المدرجة
في قائمة اليونسكو
للتراث الإنساني



نادي محبي
فخم



مظلاتي حدائق



47 خيمة



Ministry of Human Resource
and Social Development
Kingdom of Saudi Arabia

أبرز الإصلاحات

المملكة تعلن عن إصلاحات متوقعة في نظام العمل للوافدين

أعلنت السعودية المملكة عن مبادرة الإصلاح النظام العمالي في نوفمبر، لتحسين العلاقة التعاقدية بين العمال وأصحاب العمل، وتعزيز جاذبية سوق العمل السعودية وتمكين وتطوير الكفاءات.

وستحل مبادرة الإصلاح العمالي التي أصبحت نافذة في 14 مارس 2021م، محل نظام الكفالة، لتسهيل تنقل الموظفين الوافدين. وستحقق المبادرة، التي أطلقتها وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، في إطار برنامج التحول الوطني ما يلي:

- إلغاء إلزام العامل بالحصول على إذن صاحب العمل للانتقال من وظيفته أو فتح حساب بنكي أو السفر خارج البلاد.
- ضمان حماية حقوق طرفي العلاقة التعاقدية
- رفع جاذبية سوق العمل السعودية بما يتماشى مع أفضل الممارسات الدولية والأنظمة السعودية
- خفض التباين بين أوضاع العاملين السعوديين والوافدين
- إتمام التوثيق الرقمي لعقود العمل

نظام جديد يسمح للمستثمرين الأجانب بأن يصبحوا أعضاء في مجالس الغرف

وافق مجلس الوزراء السعودي على نظام غرف التجارة الجديد، الذي يسمح للمستثمرين الأجانب بأن يصبحوا أعضاء في مجالس الغرف، الأمر الذي يعد الأول من نوعه في تاريخ المملكة. ويهدف النظام إلى تعزيز شراكات الأعمال، ورفع تنافسية قطاع الأعمال. وحسب النظام الجديد، ستعاد تسمية "مجلس الغرف السعودية" لتصبح "اتحاد الغرف السعودية".

وينص النظام الجديد على ما يلي:

- تحصل الشركات والمؤسسات الجديدة المنضمة إلى الغرفة على إعفاء من رسوم الاشتراك لمدة 3 سنوات بدءًا من تاريخ تسجيلها التجاري
 - يمكن للمستثمرين الأجانب الانضمام إلى عضوية مجالس غرف التجارة بشرط تجديد العضوية لدورتين متتاليتين فقط
 - يسمح بتأسيس أكثر من غرفة تجارة في المنطقة نفسها
- سيتم تفعيل الإجراءات اللازمة لاتباع أفضل الممارسات والمعايير الدولية، والمعايير وستعطي وزارة التجارة مجالس الغرف التي يتراجع أداؤها عن مستوى الجودة الذاتي تحدده اللائحة المنطقة، عامًا واحدًا لتصويب أوضاعها والإيفاء بمواعيد التسليم وتحسين مستوى أداؤها.

أبرز الفرص

محولات الطاقة



القطاع
المياه والطاقة

الاستثمار المطلوب
30 إلى 40 مليون دولار

وصف المشروع

تجهيز محطة تصنيع وتجميع لإنتاج محولات الطاقة (100 ميغا فولت أمبير) في المملكة. الوقت المتوقع لتجهيز محطة التصنيع والتجميع هو 3 إلى 4 أشهر. طاقة التحويل التراكمي للمحطات الفرعية عالية الفولتية (في المملكة؛ 214 ألف ميغا فولت أمبير، الشرق الأوسط وإفريقيا 664 ميغا فولت أمبير) على مدار 10 سنوات. يؤدي ارتفاع الاستثمارات في مشاريع البنى التحتية، وتزايد عدد السكان، إلى نمو سوق محولات الطاقة في السعودية وهناك جهات كبيرة مستعدة للشراء، في المملكة، بما فيها الشركة السعودية للكهرباء وأرامكو السعودية.

تحميل كامل تفاصيل
الفرصة هنا



منشأة إنتاج عنصر نيوبنتيل جلايكول

القطاع
قطاع الصناعات الكيماوية

الاستثمار المطلوب
116 مليون دولار

وصف المشروع

فرصة لبناء منشأة إنتاج عنصر نيوبنتيل جلايكول، في المملكة، سعتها تتراوح بين 25 و50 كيلو متر طني تقريبًا لتلبية الطلب الإقليمي والعالمي. معدل العائد الداخلي المتوقع للمشروع يزيد عن 12%. ومن المتوقع أن يرتفع نمو سوق عنصر نيوبنتيل جلايكول في المنطقة إثر ازدهار قطاع الإنشاءات في الاقتصادات الناشئة مثل الصين والهند بالإضافة إلى المملكة.

تحميل كامل تفاصيل
الفرصة هنا



أهم الأحداث

مبادرة مستقبل الاستثمار

عُقدت الدورة السنوية الرابعة من مبادرة مستقبل الاستثمار من 27 إلى 28 يناير 2021م، تحت شعار "النهضة الجديدة"، وناقش فيها القادة والمستثمرون وصناع السياسات رؤاهم حول الاقتصاد العالمي الجديد، في ظل جائحة كورونا.

ورغم أن الفعاليات الرئيسية عُقدت في الرياض، إلا أن المتحدثين كانوا قادرين على المشاركة، إما بشكل شخصي، أو عن بعد، من جميع أنحاء العالم، عبر الأقمار الصناعية من نيويورك وباريس وبكين ومومباي. واستضاف المؤتمر، الذي استمر ليومين، أكثر من 150 قائداً ومستثمراً ورائداً في مجال التقنية، وصانع سياسات، لمناقشة الاقتصاد العالمي الجديد في أعقاب جائحة كورونا.

وشمل حضور الدورة الرابعة لقمة مبادرة مستقبل الاستثمار، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:

صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزیز آل سعود



راي داليو

المؤسس الشريك، ورئيس تقنية المعلومات في صندوق التحوط؛ بريدج ووتر أسوشيتس



معالي الأستاذ ياسر الرميان محافظ صندوق الاستثمارات العامة السعودي، رئيس مجلس إدارة مؤسسة مبادرة مستقبل الاستثمار



لورنس فينك

رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
للبلوك روك



باتريك بويان الرئيس التنفيذي لشركة توتال



توماس غوتستين

الرئيس التنفيذي لمجموعة
كريدي سويس



دولة كيفن راد رئيس الوزراء الأسترالي السادس والعشرين



يوسين بولت

بطل ألعاب القوى الجامايكي،
الحائز على الميدالية الأولمبية
الذهبية لثمان مرات



ديفيد سولومون

رئيس مجلس الإدارة والرئيس
التنفيذي لمجموعة غولدمان ساكس



وقد حظي المؤتمر بمشاهدة أكثر من 4 ملايين شخص، عبر الإنترنت، وذلك أثناء تقديم المتحدثين لآرائهم ووجهات نظرهم حول سبل تعاون المجتمع الدولي لتحقيق النهضة الاقتصادية الجديدة وتحفيز ولادة جديدة للاقتصاد الدولي.

LIVE

INVEST
SAUDI

الفعاليات والندوات القادمة

30 إلى 31
مارس | رحلات في الجزيرة العربية-
المملكة المتحدة

6 إلى 7
أبريل | رحلات في الجزيرة
العربية- روسيا

14 إلى
16 يونيو | معرض الشرق
الأوسط للطاقة

7 إلى 10
يوليو | معرض MIPIM
الدولي

استثمر في السعودية كل ما تحتاجه للحصول على تصريح مستثمر:



ثلاث ساعات



مستندان

طالع مزيدًا من المعلومات على موقع
investsaudi.sa

مركز الاستجابة لأزمة كورونا بوزارة الاستثمار

أنشأنا مركز الاستجابة لأزمة كورونا لدعم أعمالكم خلال هذا الوقت الاستثنائي. ويجمع الأسئلة الشائعة التي تدعم ديمومة أعمالك في خضم جائحة كوفيد-19.

يمكنكم الاتصال بمركز الاستجابة لأزمة كورونا على مدار 24 ساعة طوال أيام الأسبوع:

البريد الإلكتروني: InvestorCare@MISA.gov.sa | واتس آب: +966 11 203 5888